

RATGEBER · WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Checkliste: Räumungsvollstreckung

Mit einem Räumungstitel kann der Gerichtsvollzieher den Schuldner aus dem Besitz setzen. Diese Punkte helfen Vermietern bei der Vorbereitung. Räumungsvollstreckung ist nicht Gegenstand der Software; im Einzelfall berät eine Rechtsanwältin oder ein Rechtsanwalt.

Mietobjekt

Aktenzeichen

Datum

Titel und Auftrag

- ☐ Der Räumungstitel liegt vor; Klausel und Zustellung sind geklärt.
§§ 724, 750 ZPO.

Titel vom

Zugestellt am

- ☐ Die Anschrift des Mietobjekts und der Mieter sind bezeichnet.

- ☐ Auftrag an den Gerichtsvollzieher ist gestellt; Wahl zwischen vollem und beschränktem Auftrag ist getroffen.

Beschränkung auf § 885 Abs. 1 ZPO möglich (§ 885a Abs. 1 ZPO).

Auftrag am

- ☐ Ein Vorschuss ist gezahlt, falls verlangt.

Vorschuss in €

Termin und Räumung

- ☐ Termin ist mitgeteilt und notiert; Zutritt und Schlüssel sind organisiert.

Termin am

- ☐ Fachleute für Schlüsseldienst, Transport oder Lagerung sind geplant.

Kosten der Verwahrung trägt der Schuldner, soweit der Gerichtsvollzieher verwahrt (§ 885 Abs. 3 ZPO).

- ☐ Vorgefundene Sachen sind im Protokoll festgehalten.

Offen sichtbare bewegliche Sachen, ggf. mit Bildaufnahmen (§ 885a Abs. 2 ZPO).

Danach

- ☐ Zurückgelassene Sachen: Frist von einem Monat ist notiert.

Verwertung nach einem Monat; nach § 885 Abs. 4 ZPO auch, wenn die Kosten nicht binnen zwei Monaten nach der Räumung gezahlt werden (§ 885a Abs. 4 ZPO: Verwertung durch den Gläubiger).

Frist bis _____

- ☐ Zustellanschrift des Schuldners ist festgehalten.

Der Gerichtsvollzieher fordert den Schuldner zur Benennung auf (§ 885 Abs. 1 ZPO).

- ☐ Offene Mietforderungen sind separat erfasst.

Vollstreckung nach dem Titel: eigener Ratgeber.

- ☐ Alle Unterlagen sind abgelegt.
-

Notizen

Quellen und Stand

Rechtsgrundlagen in der am 22.10.2026 geltenden Fassung:

- Zivilprozessordnung (ZPO): §§ 724, 750, 885, 885a

Gesetze und Formulare ändern sich; maßgeblich ist die jeweils geltende Fassung.

Online-Fassung mit ausführlicher Erläuterung:

einfach-vollstrecken.de/wissen/raeumungsvollstreckung

Stand: 22.10.2026 · alle Quellen abgerufen am 22.10.2026

Software, keine Rechtsberatung. Diese Checkliste ersetzt keine rechtliche Beratung Ihres Falls.

Kontaktformular: einfach-vollstrecken.de/kontakt

E-Mail: kontakt@einfach-vollstrecken.de

einfach vollstrecken ist ein Angebot der Einfach Elterngeld GmbH, Pennricher Straße 31, 01157 Dresden.